

Concessieovereenkomst

Organisatie Kerstplein

Gemeente Valkenburg aan de Geul

en

[Concessiehouder]



Inhoudsopgave

INLEIDING	3
ARTIKEL 1: AARD EN VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST	3
ARTIKEL 2: DUUR VAN DE OVEREENKOMST	4
ARTIKEL 3: VERGOEDING	4
ARTIKEL 4: FACTURATIE EN BETALING.....	4
ARTIKEL 5: CONTRACTMANAGEMENT EN COMMUNICATIE	5
ARTIKEL 6: VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN	5
ARTIKEL 7: EIGENDOM EN GEBRUIKSRECHT.	5
ARTIKEL 8: ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST	5
ARTIKEL 9: LEVERANCIERSBEOORDELING.....	6
ARTIKEL 10: GESCHILLEN EN TOEPASSELIJK RECHT	6
ARTIKEL 11: SLOTBEPALINGEN	6

Inleiding

Partijen:

Gemeente Valkenburg aan de Geul, gevestigd te Geneindestraat 4, 6301 HC Valkenburg, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], [functie], hierna te noemen 'Opdrachtgever',

en

[Concessiehouder] gevestigd te [straat, nr. woonplaats], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam] in de hoedanigheid van [functie], hierna te noemen: Concessiehouder,

Gezamenlijk te noemen 'Partijen'

nemen in aanmerking dat:

- a. Opdrachtgever de aanbesteding van deze Overeenkomst middels een Europese openbare procedure heeft doorlopen;
- b. Concessiehouder naar aanleiding van deze aanbestedingsprocedure in aanmerking komt voor het aangaan van een Overeenkomst. Concessiehouder voldoet aan de opdrachtbeschrijving en alle door de Opdrachtgever gestelde eisen;
- c. Concessiehouder zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van de ten deze relevante organisatie van Opdrachtgever en de benodigde dienstverlening. Opdrachtgever heeft Concessiehouder van voldoende en correcte informatie voorzien en zal desgewenst Concessiehouder meer informatie verstrekken voor zover die informatie bij Opdrachtgever aanwezig is.
- d. Partijen de voorwaarden wensen vast te leggen in een Overeenkomst.

en komen als volgt overeen:

Artikel 1: Aard en voorwerp van de overeenkomst

- 1.1. Opdrachtgever verleent aan Concessiehouder de concessie voor het voor eigen rekening en risico organiseren van een kersteventement zoals omschreven in de bijlagen behorende bij dit document.
- 1.2. Concessiehouder verplicht zich aan Opdrachtgever de gevraagde exploitatie te verrichten en zich hierbij in alle opzichten te houden aan alle (wettelijke) voorschriften, bepalingen, verordeningen, richtlijnen, gestelde vergunningseisen en overige eisen en criteria zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken met kenmerk Z.1253339 die binnen het kader van de aanbestedingsprocedure zijn opgesteld en verstrekt.

- 1.3. De bij deze Overeenkomst gevoegde bijlagen maken integraal deel uit van deze Overeenkomst. Voor zover de bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
1. Deze Overeenkomst.
 2. De nota (s) van inlichtingen (laatste versie hoogste in rangorde).
 3. VNG-model Algemene Inkoopvoorwaarden met Addendum Gemeente Valkenburg aan de Geul d.d. 15-10-2024De aanbestedingsdocumenten.
 4. De inschrijving van Concessiehouder d.d. ...-...-202..

Artikel 2: Duur van de overeenkomst

- 2.1 De looptijd van deze Overeenkomst is voor bepaalde tijd. De contractduur bedraagt drie (3) edities, startend in 2026 en eindigend met de editie 2028. De overeenkomst kan eenzijdig door de Opdrachtgever twee (2) keer met één (1) editie verlengd worden. Daarna eindigt de overeenkomst van rechtswege.
- 2.2 Indien Opdrachtgever geen gebruik van de optie jaren wil maken, dan zal hij dit minimaal acht (8) maanden voorafgaand aan de volgende editie schriftelijk aan Concessiehouder kenbaar maken.

Artikel 3: Vergoeding

- 3.2. Concessiehouder betaalt aan Opdrachtgever voor het in artikel 1 bedoelde recht een jaarlijkse vergoeding van € [.....]. Deze vergoeding is exclusief btw.
- 3.3. De Opdrachtgever doet geen financiële bijdrage in de exploitatie van het kerstevenement en Concessiehouder kan geen kosten in rekening brengen bij Opdrachtgever, tenzij anders overeengekomen.
- 3.4. De overeengekomen vergoeding is vast en onveranderlijk tot in ieder geval 1 maart 2027
- 3.5. De Opdrachtgever heeft de mogelijkheid jaarlijks per 1 maart de vergoeding aan te passen op basis van het laatst gepubliceerde consumentenprijsindexcijfer CPI van het CBS. De stijging kan in ieder geval nooit hoger zijn dan bovengenoemde index.
- 3.6. Indexeringen worden vooraf, schriftelijk en onderbouwd aangekondigd, jaarlijks uiterlijk 1 februari voor de datum van indexering.
- 3.7. Naast de in lid 1 genoemde vergoeding is Concessiehouder legeskosten verschuldigd aan Opdrachtgever voor het verkrijgen van de benodigde evenementenvergunning.

Artikel 4: Facturatie en betaling

- 4.1. Betaling van de in artikel 3.1 genoemde vergoeding aan Opdrachtgever zal geschieden op basis van een door de Concessiehouder te ontvangen factuur die een keer per jaar wordt verzonden.
- 4.2. Betaling van de in artikel 3.7 genoemde legeskosten aan Opdrachtgever zal geschieden op basis van een door de Concessiehouder te ontvangen factuur die een keer per jaar wordt verzonden.

- 4.3. Betaling van de factuur door Concessiehouder vindt plaats binnen 30 dagen na factuurdatum.

Artikel 5: Contractmanagement en communicatie

- 5.1. Beide partijen zullen een contactpersoon aanwijzen die de contacten over de (wijze van) uitvoering van deze overeenkomst zullen onderhouden. Tenzij door de ene partij uitdrukkelijk schriftelijk aan de andere partij van het tegendeel mededeling wordt gedaan, zijn deze contactpersonen bevoegd zijn de partij die hen heeft aangewezen, in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst te vertegenwoordigen en te binden.

Artikel 6: Van toepassing zijnde voorwaarden

- 6.1 Op deze overeenkomst zijn van toepassing de VNG-model Algemene Inkoopvoorwaarden met Addendum Gemeente Valkenburg aan de Geul d.d. 15-10-2024 voor zover daarvan in deze overeenkomst of de bijlagen opgesteld door de Gemeente Valkenburg aan de Geul niet van wordt afgeweken.
- 6.2 De toepassing van algemene voorwaarden van Concessiehouder is uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 7: Eigendom en gebruiksrecht.

- 7.1 De Opdrachtgever is eigenaar van de grond waarop het evenement plaats zal vinden. De Opdrachtgever geeft de concessiehouder het recht om gedurende de looptijd van de overeenkomst een kerstevenement te exploiteren op de door Opdrachtgever aangewezen grond.
- 7.2 Concessiehouder gebruikt de grond alleen voor het doel zoals beschreven in deze overeenkomst.
- 7.3 Concessiehouder treft alle redelijke maatregelen ter voorkoming van beschadiging aan de aan hem ter beschikking gestelde grond en gemeentelijk eigendommen en eventuele eigendommen van derden op die grond.
- 7.4 Door Concessiehouder heeft ten behoeve van het evenement een aansprakelijkheidsverzekering (wettelijke aansprakelijkheid) afgesloten.

Artikel 8: Ontbinding van de overeenkomst

- 8.1 Opdrachtgever en Concessiehouder zijn gerechtigd deze Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven, buiten rechte, te ontbinden indien Concessiehouder of Opdrachtgever na ingebrekestelling met een redelijke termijn tot nakoming van de verplichtingen in gebreke blijft, voortvloeiende uit deze overeenkomst.
- 8.2 De jaarlijkse startdatum van het evenement wordt in overleg met Opdrachtgever vastgesteld. Deze datum is een fatale termijn. Indien Concessiehouder het evenement niet tijdig of niet volledig op de overeengekomen startdatum opent, is Concessiehouder in verzuim. Concessiehouder verbeurt dan een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever van € 5.000,- per dag dat het evenement niet of niet volledig

geopend is tot een maximum van € 50.000,-. onverminderd het recht op volledige schadevergoeding aan Opdrachtgever. Opdrachtgever is gerechtigd zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist buiten rechte deze Overeenkomst te ontbinden. In geval van ontbinding wordt Opdrachtgever door Concessiehouder gevrijwaard van aanspraken van derden.

- 8.2 Opdrachtgever is gerechtigd zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist buiten rechte deze Overeenkomst te ontbinden indien Concessiehouder (voorlopig) surseance van betaling heeft aangevraagd of dat hem surseance van betaling is verleend, zijn faillissement is aangevraagd of failliet is verklaard, zijn onderneming wordt gestaakt of geliquideerd, op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Concessiehouder beslag wordt gelegd, dan wel wanneer Concessiehouder anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen van deze Overeenkomst na te kunnen komen.

Artikel 9: Leveranciersbeoordeling

- 9.1 Eenmaal per jaar zal de dienstverlening door Opdrachtgever worden beoordeeld middels een beoordelingsformulier. Hierin worden de criteria getoetst welke in de overeenkomst en de aanbidding zijn overeengekomen. Indien het eindresultaat 2 (twee) maal achtereenvolgens of 2 (twee) maal gedurende de initiële contractperiode onvoldoende is, behoudt Opdrachtgever zich het recht voor de overeenkomst te ontbinden. Uiteraard zal bij slechte scores geen gebruik gemaakt worden van de mogelijke optie jaren.

Artikel 10: Geschillen en toepasselijk recht

- 10.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 10.2 Alle geschillen welke mochten voortvloeien uit de Overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Maastricht.

Artikel 11: Slotbepalingen

- 11.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 11.2 Wijzigingen worden als bijlage bij deze Overeenkomst gevoegd.
- 11.3 Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen dienst(en).

Ondertekening

Aldus overeengekomen en ondertekend,

Gemeente Valkenburg aan de Geul

[Concessiehouder]



Plaats :

Datum :

Naam :

Functie :

Plaats :

Datum :

Naam :

Functie :

Handtekening: _____

Handtekening: _____

Bijlagen (separate documenten)

1. De nota (s) van inlichtingen.
2. Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Valkenburg aan de Geul d.d. 15-10-2024
3. De aanbestedingsdocumenten
4. De inschrijving van Concessiehouder